

## **OBRAZAC 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **78 St-1300/2016**

**BAGER COMMERCE d.o.o. za vanjsku i unutarnju trgovinu u stečaju**

**OIB: 21690283806**

**Čavle, Zakonj 1**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.09.2021. DO 26.12.2021.**

##### **I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju**

Ovrhovoditelj BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju. OIB: 216902 83806, Kikovica bb, Čavle, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, Lovretska 10, Split, a ona po punomoćniku, Marku Udiljku, odvjetniku u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, protiv ovršenika Matija Kolić, OIB: 76254487911, Ulica Orbanin 6, Pula, putem e-komunikacije dostavio je Općinskom sudu u Puli-Pola, radi novčane tražbine prijedlog za ovrhu temeljem ovršne isprave na nekretnini ovršenika.

##### **Dokaz: Prijedlog za ovrhu**

Općinski sud u Puli-Pola dana 1. prosinca 2021. pod posl. broj Ovr-1155/21-6 donosi rješenje o ovrsi na temelju ovršne isprave - pravomoćne presude Općinskog suda u Puli posl.br P-1074/2018 -11 od 5. ožujka 2019., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 116.770,17 eura u protuvrijednosti u kunama po prodajnom tečaju HNB na dan isplate zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po prodajnom tečaju HNB na dan isplate, koja teče na iznos od 54.229,65 eura od 25.ožujka 2015. do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za pet postotnih poena, a počevši od 1.kolovoza 2015.godine uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka iz točke II. ovoga rješenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja na iste teče od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenim za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

Istim rješenjem određuje se ovrha na nekretninama u (su)vlasništvu ovršenika označenim kao: 1. suvlasnički dio ½ dijela kč. br. 2468/35, dvorište, površine 389 m<sup>2</sup> i kč.br. 4409, zgrada, površine 111 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.3716, k.o. Pula,, i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te ispražnjenjem i predajom nekretnine kupcu na temelju zaključka o predaji.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da izvrši upis zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi po prijemu ovog rješenja na mjesto upisa zabilježbe pokretanja postupka Z- 1155/21 uz istovremeno brisanje zabilježbe pokretanja postupka Z1155/21. II.

#### **Dokaz. Rješenje pod posl. broj Ovr-1155/21-6**

Ovršenik Matija Kolić iz Pule, Ulica Orbanin 6. OIB: 76254487911 zastupan po Antić Draganu, odvjetniku iz Pule, M. Polja 8 u zakonskom roku podnio je žalbu na rješenje Općinskog suda u Puli -Pola pod posl. broj Ovr-1155/21-6.

#### **Dokaz: Žalba ovršenika**

#### **I.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj**

Stečajna upraviteljica dobila je poziv Općinskog suda u Puli-Pola dana 11. studenog 2021. pod posl. br. Ovr-913/15 na ročište zakazano za dan 2. prosinca 2021. u 12:00 sati radi saslušanja stranaka, ovrhovoditelj: BAGER COMMERCE d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnoj upraviteljici Dinki Trumbić, a ona po punomoćniku, Marku Udiljku, odvjetniku iz Splita, ovršenici:

1. JOSIP KOŽLJAN, iz Pule, Orbanin 6, osoba lišena poslovne sposobnosti i pod skrbništvom Alide Marije Kolić
2. NIVES VOGRINEC iz Pule, Orbanin 6,
3. ALIDA MARIJA KOLIĆ iz Pule, Orbanin 6,
4. BARBARA MELE, iz Pule, Tartinijeva 21, svi zastupani po pun. Antić Draganu, odvjetniku u Puli

**Dokaz: Zapisnik sastavljen dana 2. prosinca 2021. kod Općinskog suda u Puli-Pola**

**Dokaz: Očitovanje FIN-e o provedbi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli posl. broj Ovr-913/15**

#### **I.3. Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

#### **I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja**

Skupština vjerovnika donijela je odluku da se neće nastaviti poslovanje stečajnog dužnika te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Nisu se stekli uvjeti za zaključenje stečajnog postupka, budući da imovina stečajnog dužnika još nije unovčena.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II. I Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

### II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

### II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Stečajna masa u cijelosti je neunovčena, te se unovčava sukladno Stečajnom zakonu.

### II.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom poglavlju.

### II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica će detaljno upisati izlučna prava u sljedećem izvješću.

### II.6. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 10.03.2021. do 21.12.2021.

Odliv kn	Priliv kn	Opis	Datum	Iz.br.
0,00	5.000,00	Trgovački sud u Rijeci, sudski depozit isplata stečajnom dužniku	29.03.2021.	1
80,80	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	09.04.2021.	2
707,00	0,00	Državni proračun RH, pristojbe iz predmeta OVR-2813/2013	16.04.2021.	3
0,00	4.825,00	Trgovački sud u Rijeci, prijenos sredstava	20.04.2021.	4
200,00	0,00	Isplata za potrebe blagajne	05.05.2021.	5
50,00	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	06.05.2021.	6
50,00	0,00	Državni proračun RH, plaćanje računa 41/2021	06.05.2021.	6
33,30	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	10.05.2021.	7
248,00	0,00	LINKS d.o.o., plaćanje računa br. 2189-21	19.05.2021.	8
126,00	0,00	A1 CENTAR d.o.o., plaćanje računa br. 33-7	29.05.2021.	9
45,00	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	09.06.2021.	10
0,00	0,19	Pasivna kamata	30.06.2021.	11
20,00	0,00	Sudske pristojbe	16.07.2021.	12
32,80	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	10.08.2021.	13

0,00	108.151,82	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	0,01	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	26.439,52	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	16.373,78	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	32.801,83	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	13.09.2021.	14
0,00	10.754,96	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	14.09.2021.	15
25.000,00	0,00	Odvjetnik Damir Gruić plaćanje računa br. 127/1/1	17.09.2021.	16
11.875,00	0,00	Lilić Jasenka plaćanje računa br. 138/1/1/2021	17.09.2021.	16
0,00	2.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	21.09.2021.	17
0,00	184,69	Rj. Ovr-913/15-2-1 OS, Pula	24.09.2021	18
	357,29	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	28.09.2021.	19
0,00	0,99	Pasivna kamata	30.09.2021.	20
0,00	973,71	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	04.10.2021.	21
0,00	1.418,50	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	05.10.2021.	22
43,70	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	08.10.2021.	23
0,00	562,36	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	27.10.2021.	24
11.000,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	02.11.2021.	25
	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.11.2021.	25
0,00	1.447,47	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
0,00	984,69	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.11.2021.	26
33,60	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	09.11.2021.	27
0,00	578,81	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	29.11.2021.	28
0,00	1.000,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	644,34	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	02.12.2021.	29
0,00	1.261,39	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	03.12.2021.	30
2.500,00	0,00	Državni proračun RH	06.12.2021.	31
36,40	0,00	Naplata naknade SBEBANK d.d.	08.12.2021.	32
4.500,00	0,00	Predujam za provedbu vještačenja	14.12.2021.	33
0,00	1.600,00	Rj. Ovr-913/15-2-1- OS, Pula	21.12.2021.	34

**56.581,60    219.250,03**

Stanje računa na dan 21.12.2021. iznosi **162.668,43** kn.

**Dokaz: Izvod br. 34/2021 SBEBANK d.d. dana 21.12.2021.**

## **II.7. Podaci o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka**

Stečajni dužnik nije imao obvezu isplate plaće jer nije imao uposlenih djelatnika

## **II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)**

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 26.12.2021. do 26.03.2022.**

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika BAGER COMMERCE d.o.o., Čavle Kikovica bb, OIB: 21690283806,

#### **DNEVNI RED:**

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka z.k.ul. 1568 k.o. 324523 Drenova, k.č. 1343/20 KUĆA; DVIJE GARAŽE I DVORIŠTE , Suvlasnički duo 6/24
2. Donošenje odluke o pobijanju pravnih poslova i pravnih radnji sukladno čl. 212. st.1. SZ-a koje se odnose na zasnivanje založnih prava upisanih na nekretninama stečajnog dužnika:
  - čest. zgr. 1096/3 k.o. Pazin, zgrada, upisana u Z.U. 2500 k.o. Pazin i
  - čest.zem. 75/1 k.o. Momjan, oranica površine 713 m2, upisana u Z.U. 1714 k.o. Momjan

U Splitu, 26. prosinca 2021.

Stečajna upraviteljica:  
Dinka Trumbić